



MaxiGestión

• TRABAJOS REALIZADOS
DESDE ABRIL 2025 HASTA AGOSTO 2025
EDIFICIO VISTA ARAUCO.



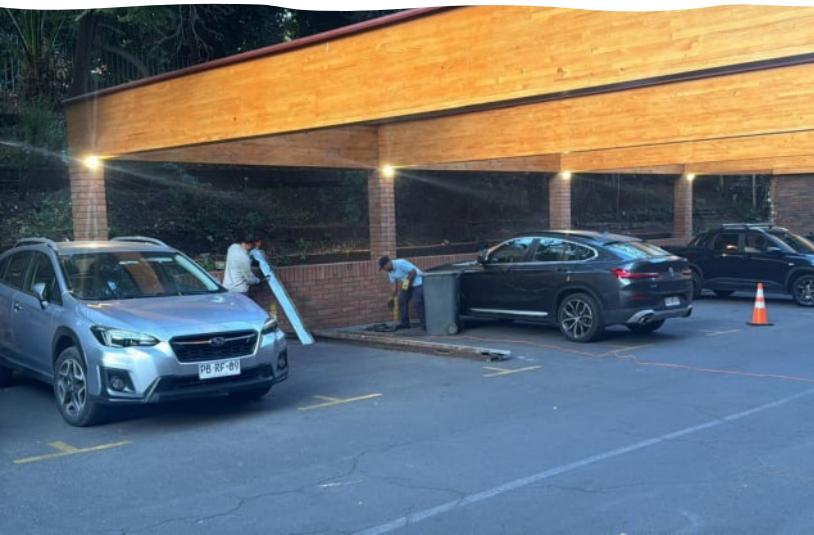
• LIMPIEZA CANALETA
SUPERIOR EN
ESTACIONAMIENTO
DE VISITA.

• REPARACIÓN
ENCHAPES
(ESTACIONAMIENTO
VISITAS).

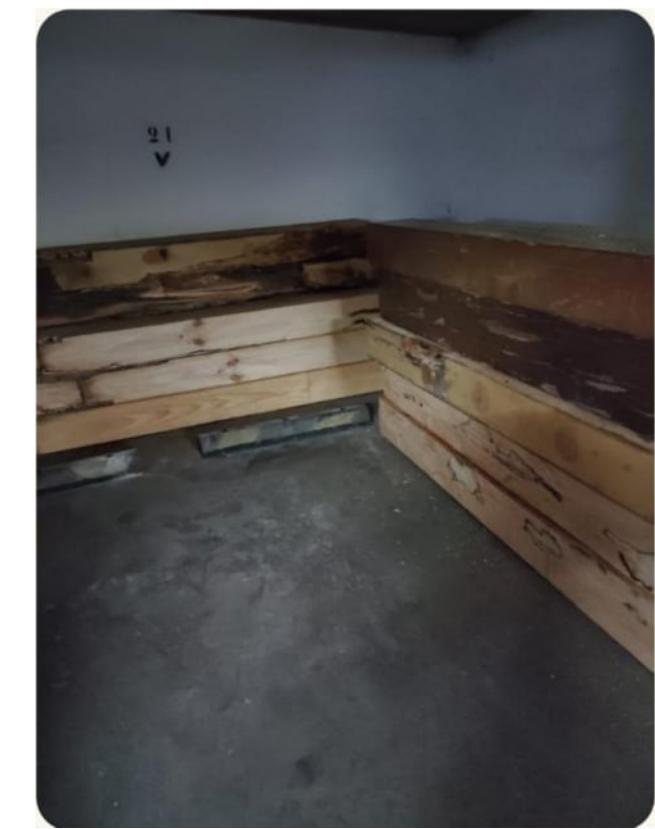




•INSTALACIÓN DE
TAPAS/REJILLAS EN CANALETAS
ESTACIONAMIENTO VISITA.



-
- INSTALACIÓN DE 4
FOCOS EN
ESTACIONAMIENTO
VISITAS.



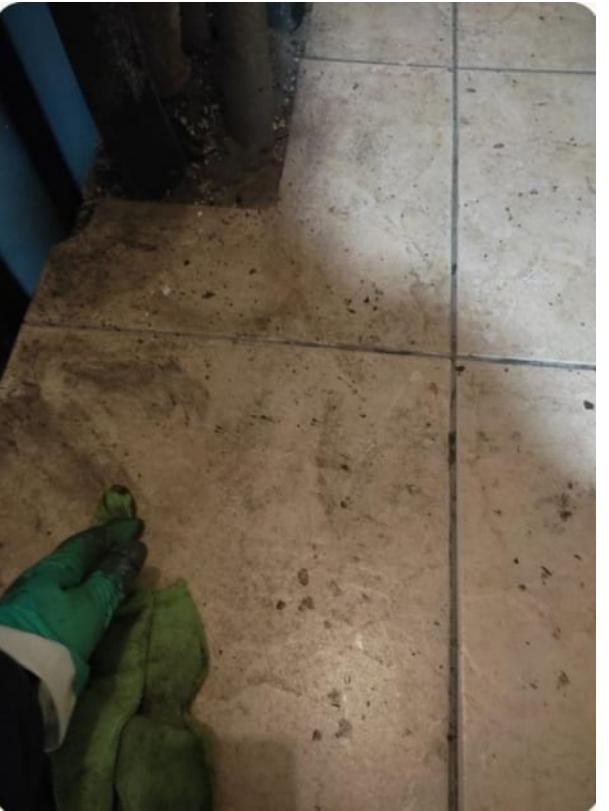
• PICADO DE VIGAS ANTIGUAS.
(PARA DURMIENTES JARDÍN).



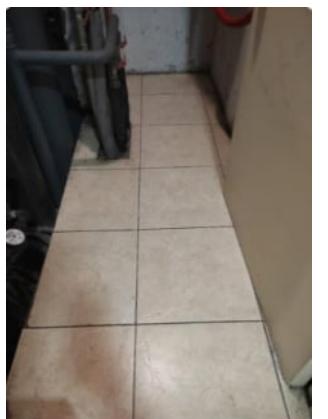
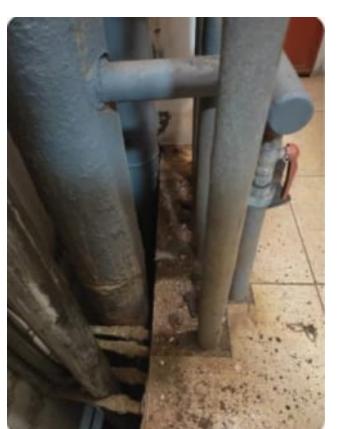
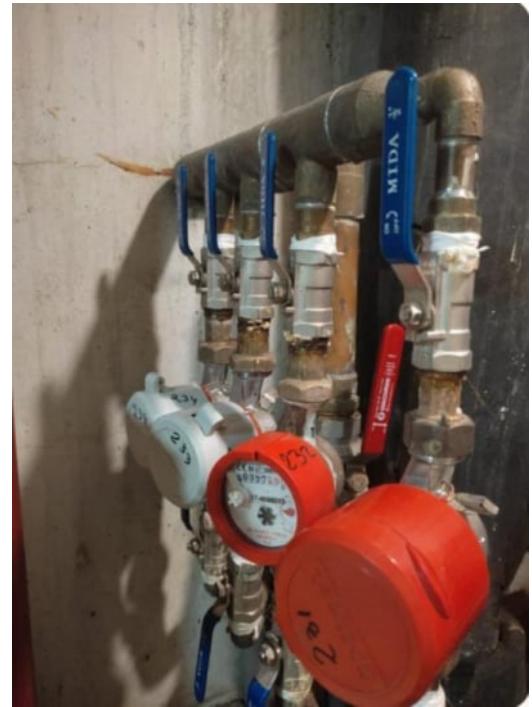
- **LIMPIEZA DE HORIZONTALES Y VERTICALES
AGUAS LLUVIAS.**



- LIJADO, LIMPIEZA Y PINTURA
TUBERÍAS DE CALEFACCIÓN.



• LIMPIEZA PROFUNDA
A SHAFT DE RED
HÚMEDA.



- CONTINUACIÓN
LIMPIEZA
PROFUNDA A
SHAFT DE RED
HÚMEDA.

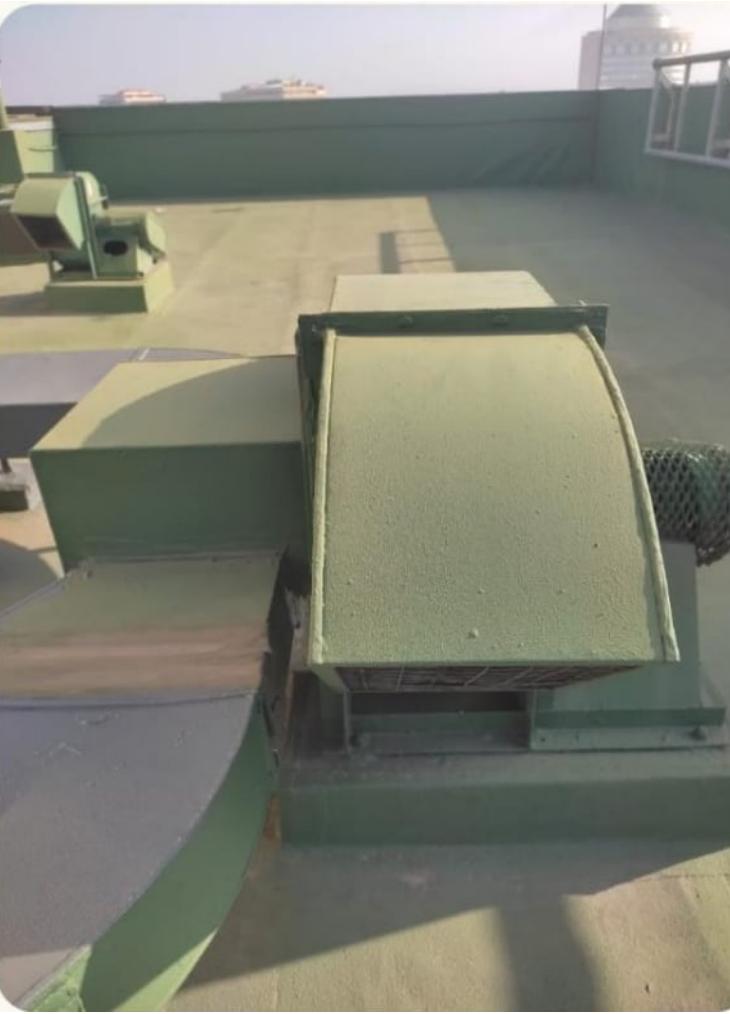


- REPARACIÓN
SELLOS DUCTOS
AZOTEA.





- PINTURA ANTI ÓXIDO DUCTOS EXTRACTORES AZOTEA.

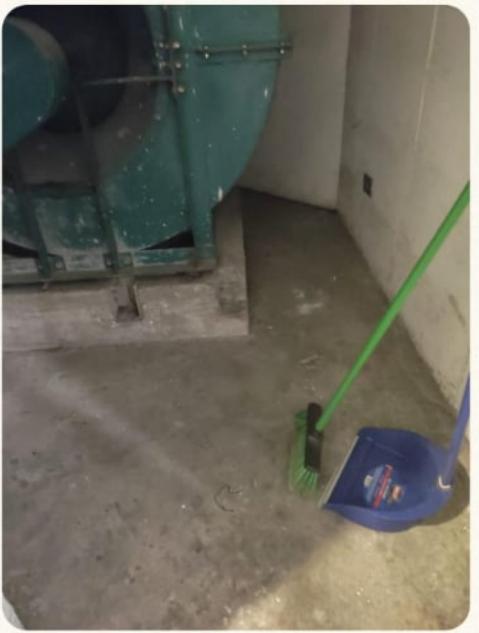


- CONTINUACIÓN...





- CONTINUACIÓN...



• LIMPIEZA Y PINTURA
ANTI ÓXIDO EN SALA
PRESURIZADORES
SUBTERRÁNEO.



- CAMBIO DE QUICIO PUERTA PRINCIPAL
(LADO DE APERTURA FIJA).

- LIJADO, PINTADO Y BARNIZADO PUERTA PRINCIPAL.

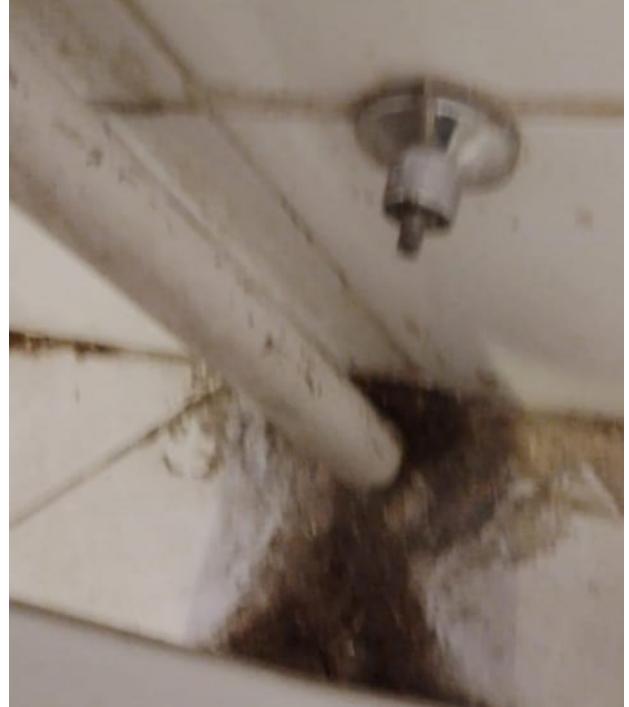




•REPARACIÓN
BURLETE VIDRIO
SALA DE EVENTOS.



• LIMPIEZA RENDIJAS
ASCENSORES.



• MEJORA EN BAÑOS DE CONSERJES
(EXTRACTOR, LLAVE DUCHA, LLAVE CORTE DE PASO LAVAMANO).

- INSTALACIÓN DE TERMOSTATOS DIGITALES EN LAS CALDERAS.
(OPTIMIZACIÓN DE TEMPERATURA).





• CAMBIO DE PIEZAS EN
CALDERAS.



• COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.
(Instalación y abastecimiento
Botiquín de primeros auxilios.)



- COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.
(Instalación rack de encomiendas y
rack de bidones de agua.)



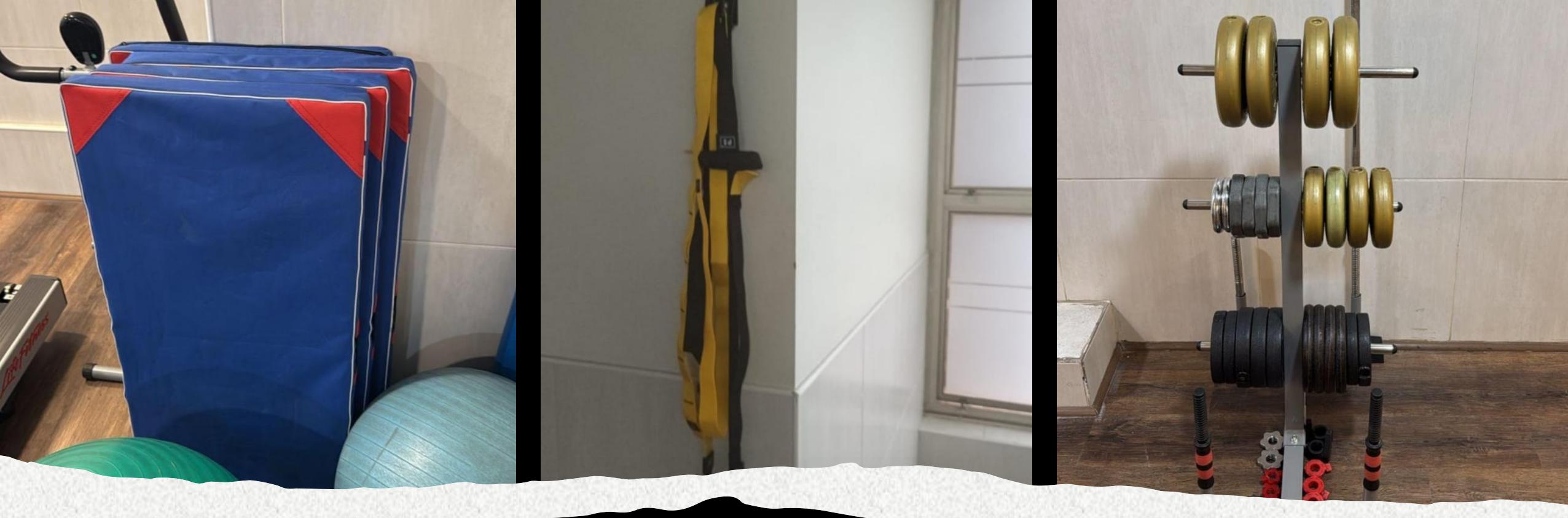
•COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.

(Papelero 30L sala eventos, 3 alargador conserjería, papeleros baños sala eventos, cepillo limpia WC).

Reposición conos deptos 142-143 por daños particulares.



- COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.
- (Instalación de 2 Papeleros 30L en Subterráneos.)



•COMPRA PARA GIMNASIO.
(4 Colchonetas. TRX, Rack de discos).



- COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.
(2 Radios Digitales Hytera, Caja de Herramientas Bauker).

- COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.
- (2 BALDES RUBBERMAID 33 LTS WAVE BRAKE).

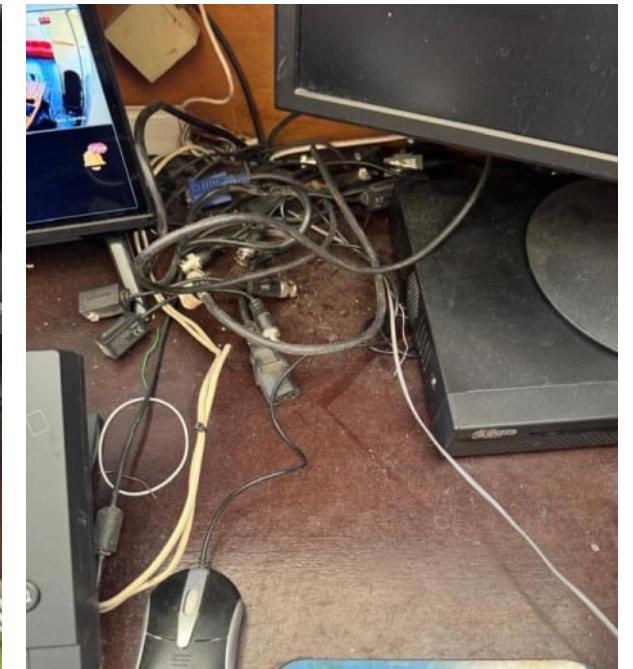




•MEJORA EN AMBOS
BAÑOS SALA EVENTOS
(WC, llave de paso, chapas de
ambas puertas)

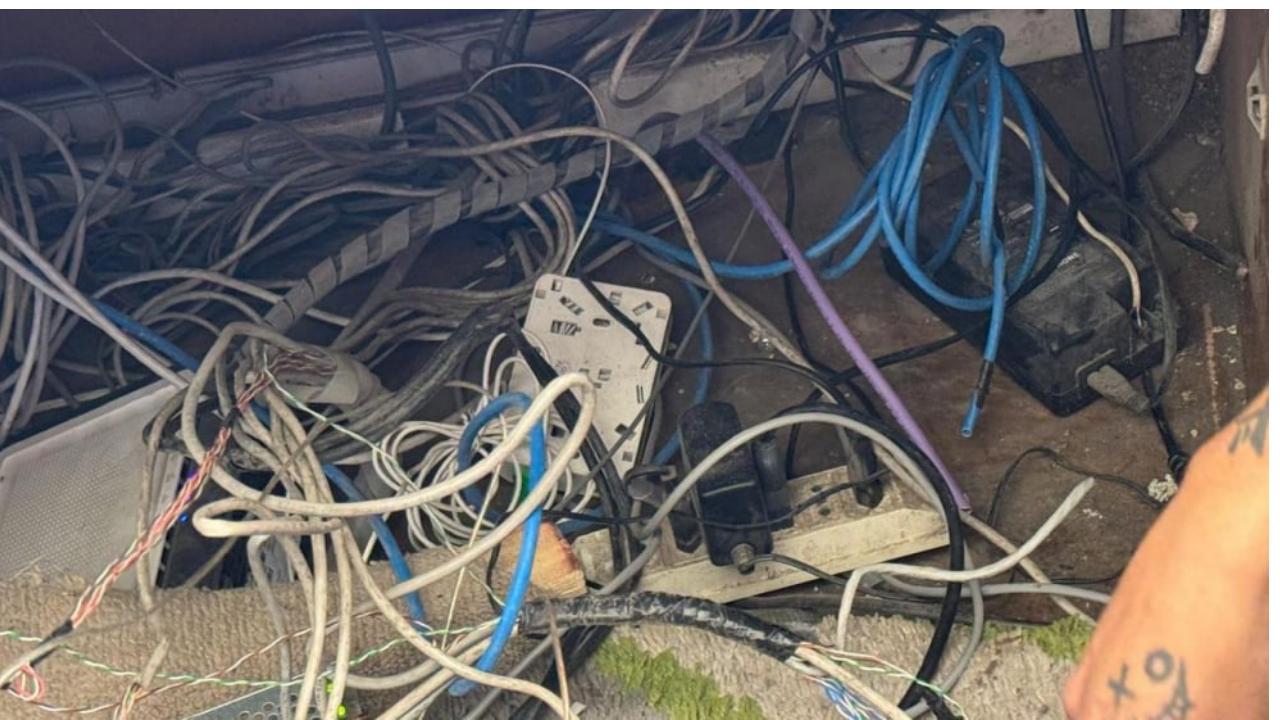
- MOVIMIENTO DE CABLEADO CCTV DE CONSERJERÍA A BODEGA EN EL-1.

- ANTES...



- DESPUÉS...





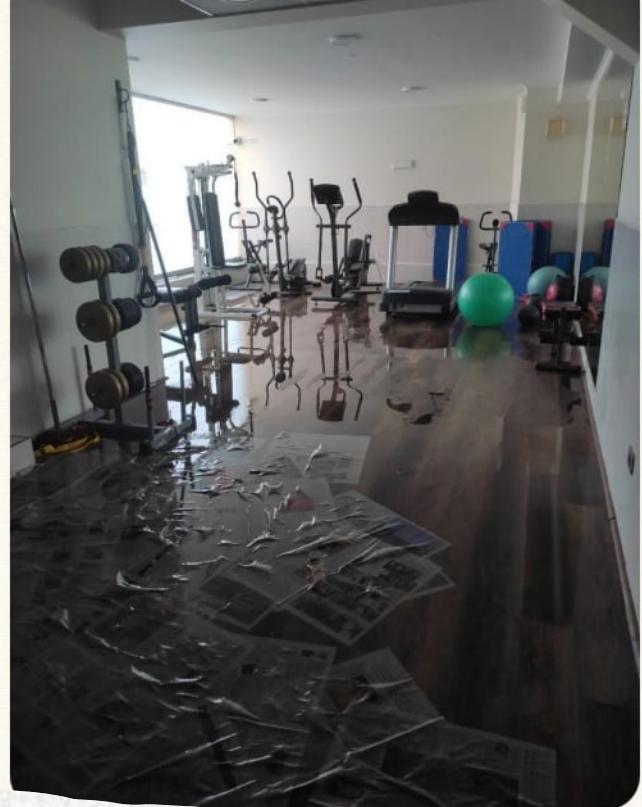
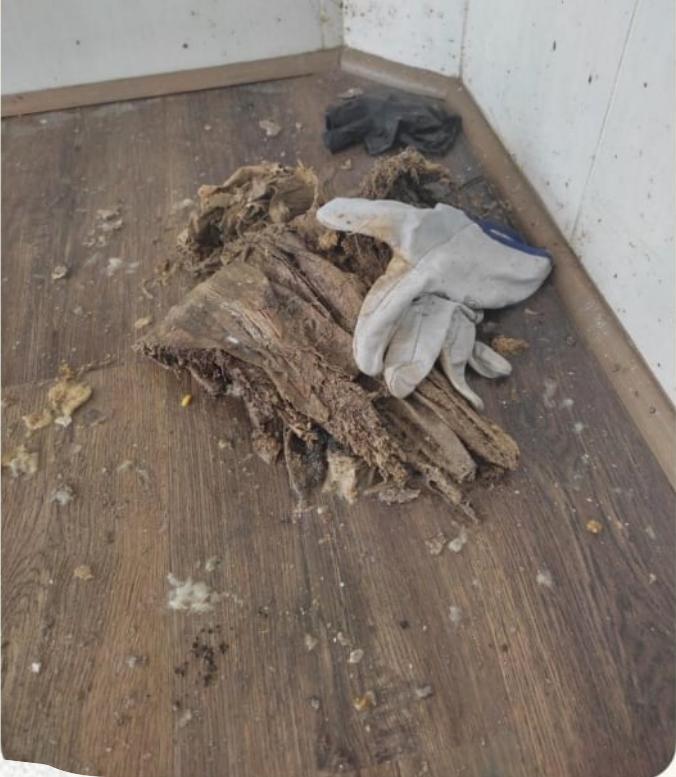
• LIMPIEZA Y DESPEJE DE
CABLES SIN USO EN
CONCIERJERÍA.
(CORRIENTES DÉBILES).

•INSTALACIÓN DE REPISA CONSERJERIA PARA LIBROS Y CARPETAS.





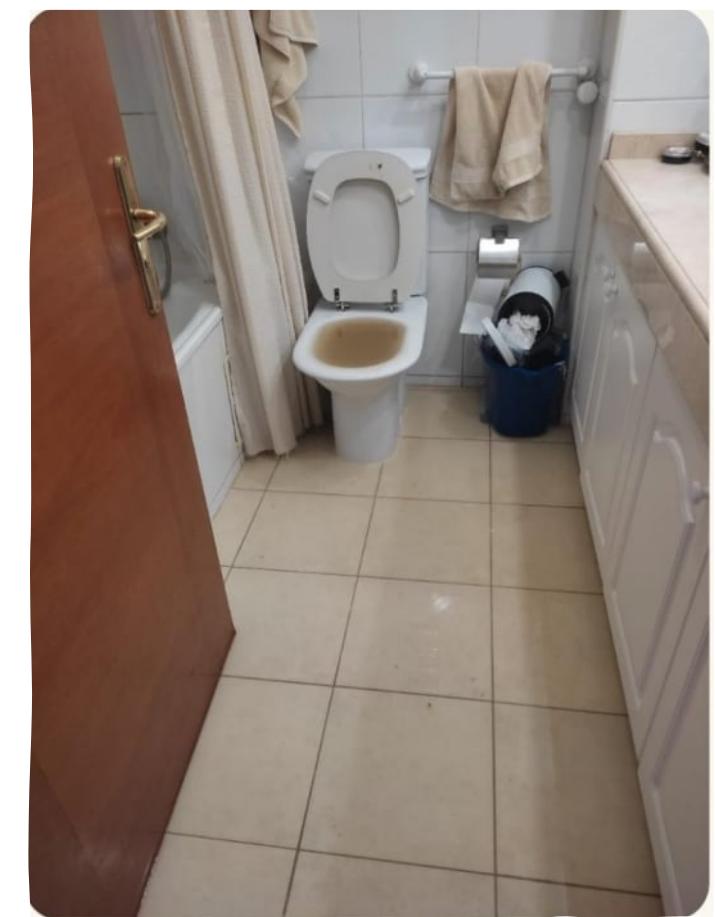
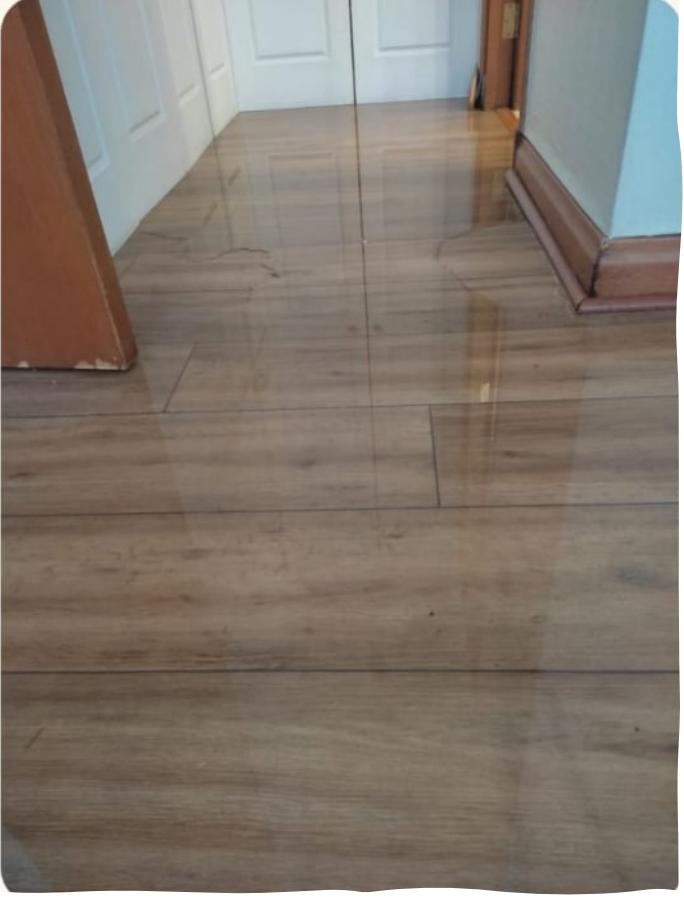
• REPARACIÓN TUBERÍA EN
VEREDA RIESCO.
RIEGOS NUEVAMENTE
HABILITADOS Y NUEVOS.



•1ER SINIESTRO OBSTRUCCIÓN AGUAS
SERVIDAS LINEA 3.
DEPTOS AFECTADOS: 33,23,GIMNASIO



GONTINUACIÓN 1ER SINIESTRO...



•CONTINUACIÓN RESPALDO 1ER
SINIESTRO AGUAS SERVIDAS.
19 JUNIO 2025.



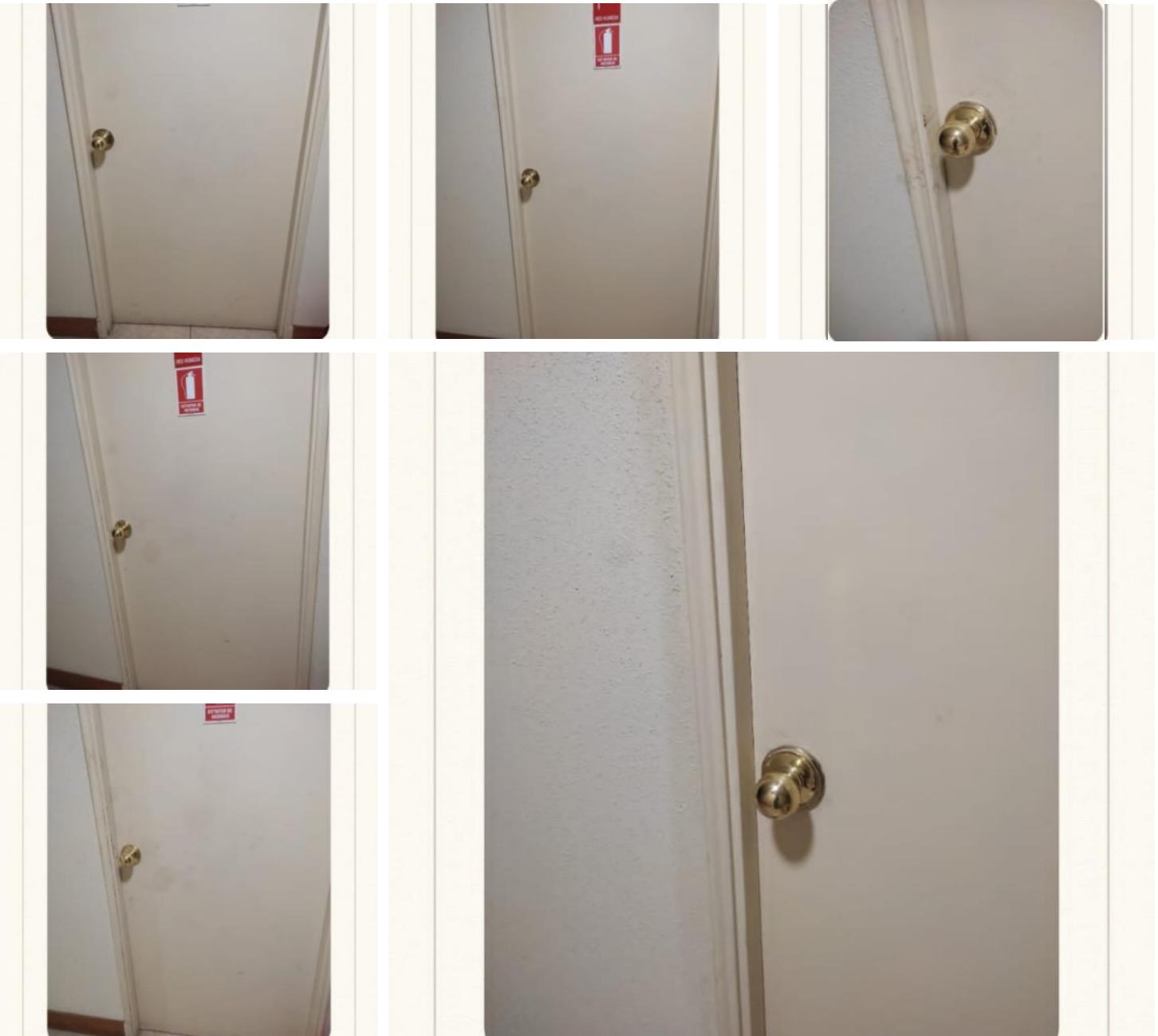
• **2DO SINIESTRO DE
AGUAS SERVIDAS
LINEA 3**

24 AGOSTO 2025.



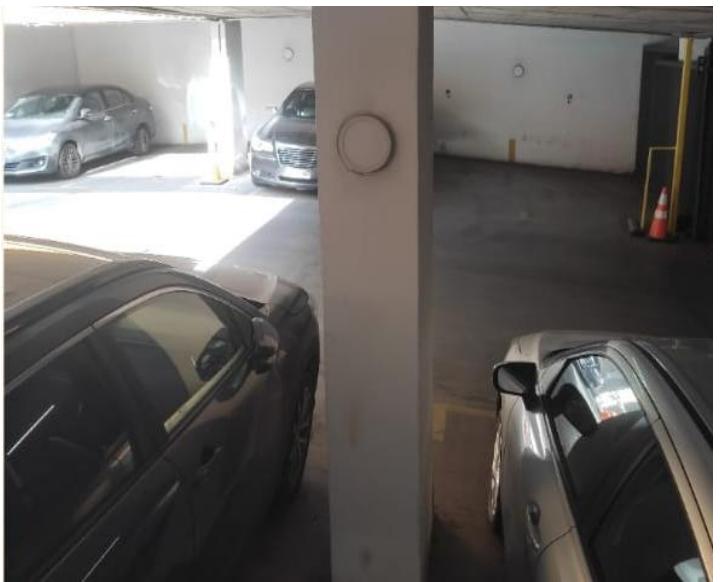
• LIMPIEZA
CANALETA
SECTOR PISCINA.

- LIMPIEZA DE PUERTAS ESCALAS Y SHAFTS.



• REPARACIÓN DE QUICIO
PUERTA PISO 23 ESCALERA.

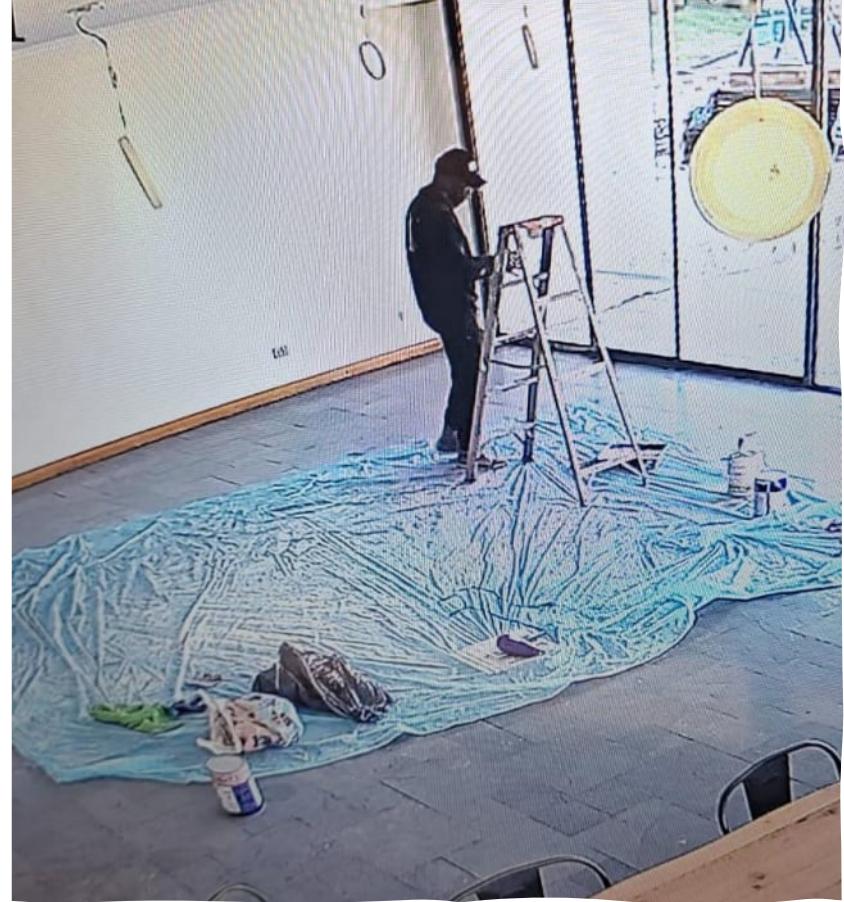




•CAMBIO E
INSTALACIÓN DE
FOCOS NUEVOS EN
ÁREAS COMUNES.
(Hall, estacionamiento,
cocina personal)



• REPARACIÓN FILTRACIÓN
TECHO EXTERNO SALA MULTISO.
(Costo cubierto por depto 22).



• REPARACIÓN FILTRACIÓN
TECHO SALA MULTISO.
(Costo cubierto por depto 22).



MaxiGestión

Administración inteligente para comunidades tranquilas...