



# MaxiGestión

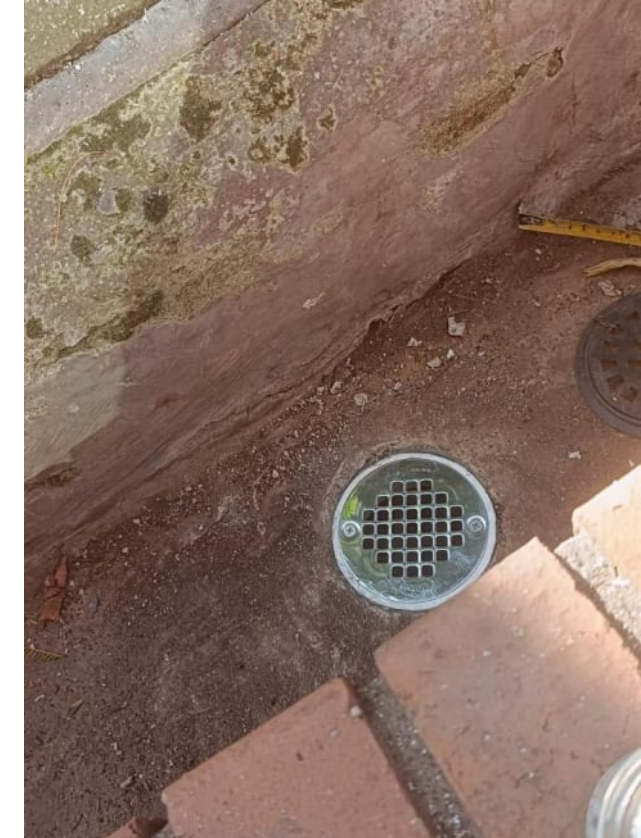
- TRABAJOS REALIZADOS  
DESDE ABRIL 2025 HASTA AGOSTO 2025  
EDIFICIO VISTA ARAUCO.



- LIMPIEZA CANALETA SUPERIOR EN ESTACIONAMIENTO DE VISITA.

- REPARACIÓN  
ENCHAPES  
(ESTACIONAMIENTO  
VISITAS).



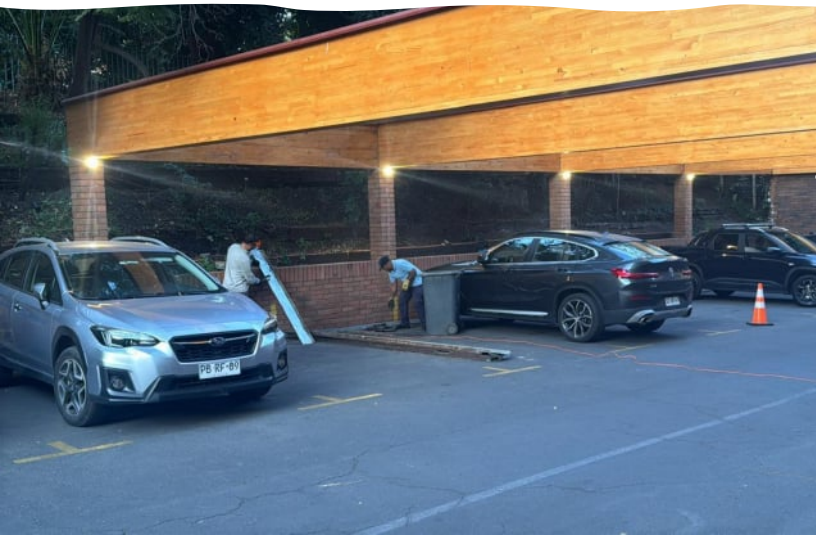


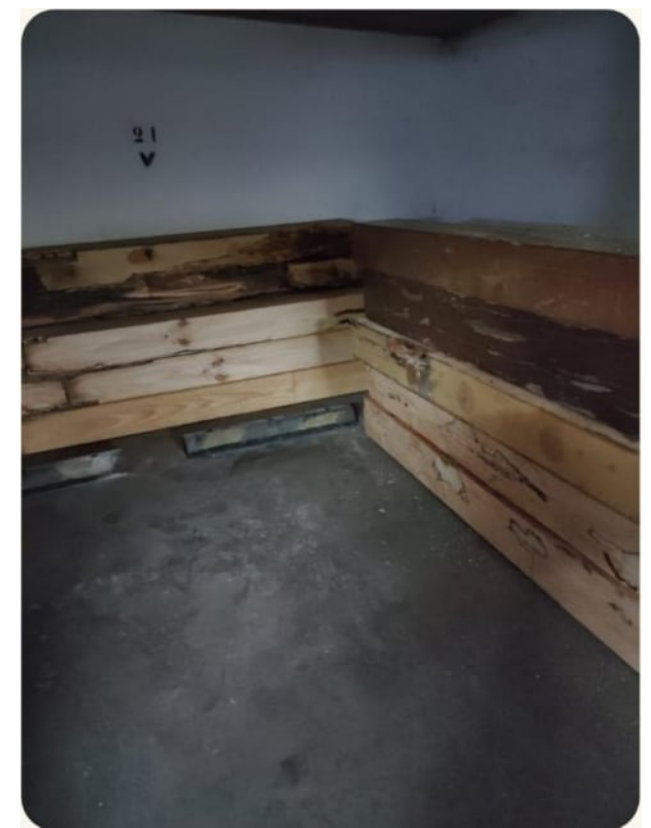
• **INSTALACIÓN DE  
TAPAS/REJILLAS EN CANALETAS  
ESTACIONAMIENTO VISITA.**



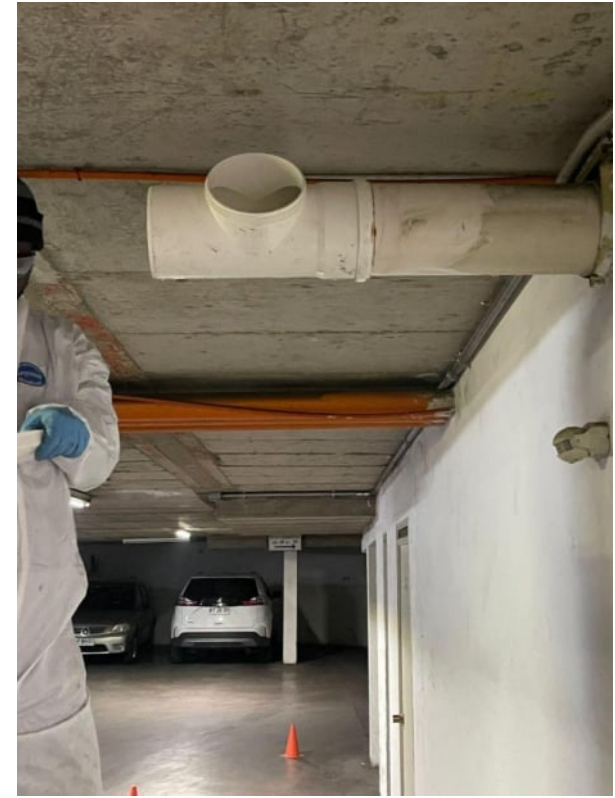
---

- **INSTALACIÓN DE 4 FOCOS EN ESTACIONAMIENTO VISITAS.**

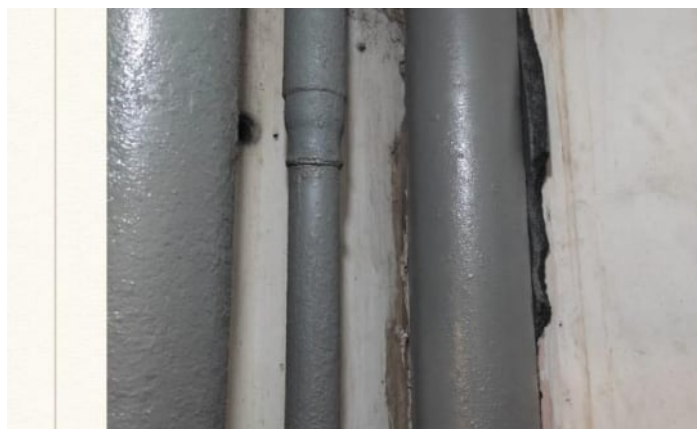




- **PICADO DE VIGAS ANTIGUAS.**  
(PARA DURMIENTES JARDÍN).



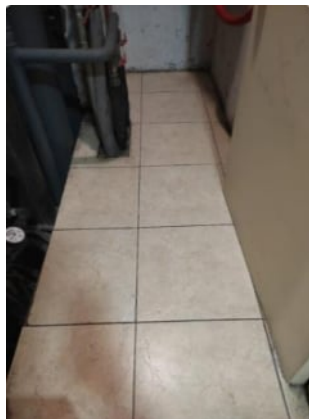
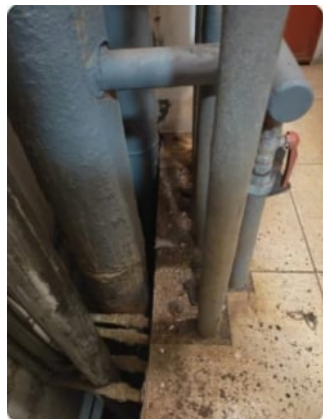
- LIMPIEZA DE HORIZONTALES Y VERTICALES  
AGUAS LLUVIAS.



- LIJADO, LIMPIEZA Y PINTURA  
TUBERÍAS DE CALEFACCIÓN.

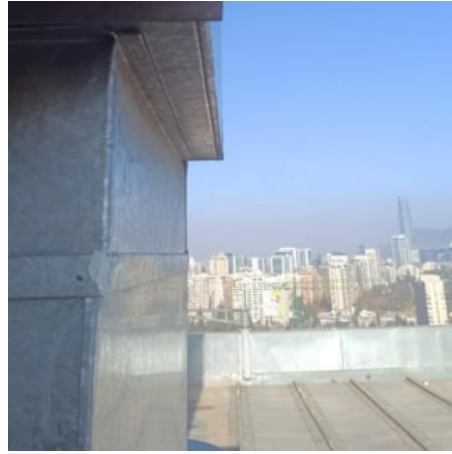


- LIMPIEZA PROFUNDA  
A SHAFT DE RED  
HÚMEDA.





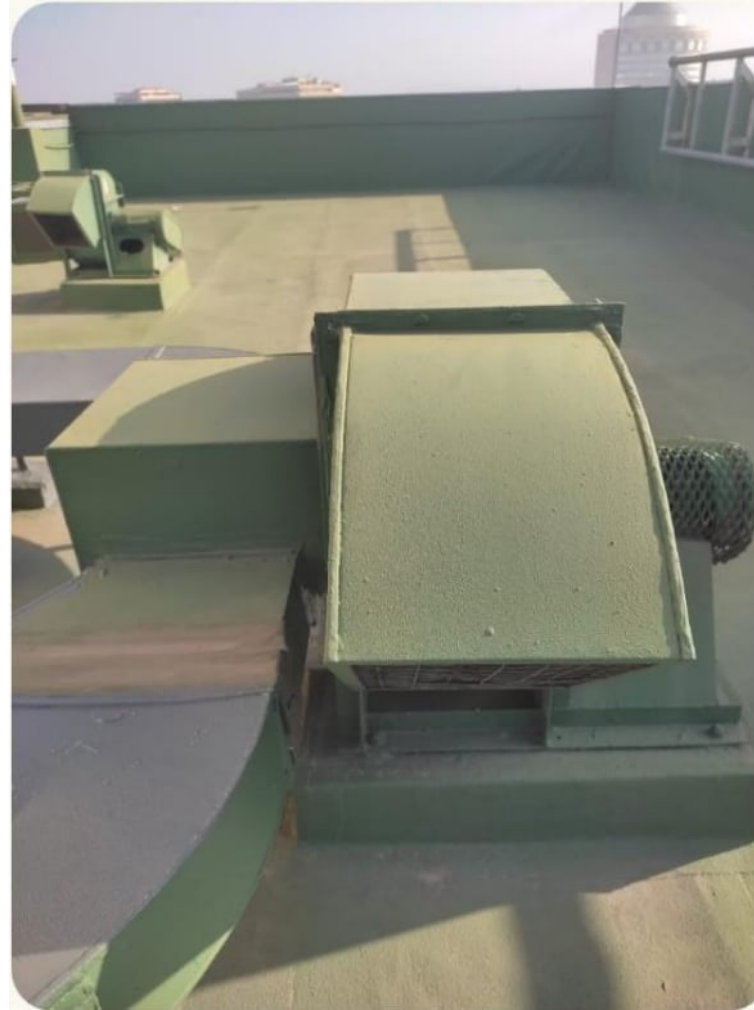
- CONTINUACIÓN  
LIMPIEZA  
PROFUNDA A  
SHAFT DE RED  
HÚMEDA.



- REPARACIÓN  
SELLOS DUCTOS  
AZOTEA.
-



- PINTURA ANTI ÓXIDO DUCTOS EXTRACTORES AZOTEA.

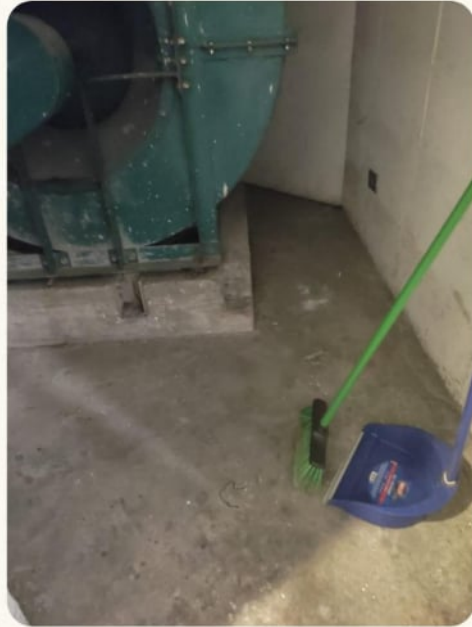


- CONTINUACIÓN...





- CONTINUACIÓN...



• LIMPIEZA Y PINTURA  
ANTI ÓXIDO EN SALA  
PRESURIZADORES  
SUBTERRÁNEO.



- CAMBIO DE QUICIO PUERTA PRINCIPAL (LADO DE APERTURA FIJA).

- LIJADO, PINTADO Y BARNIZADO PUERTA PRINCIPAL.



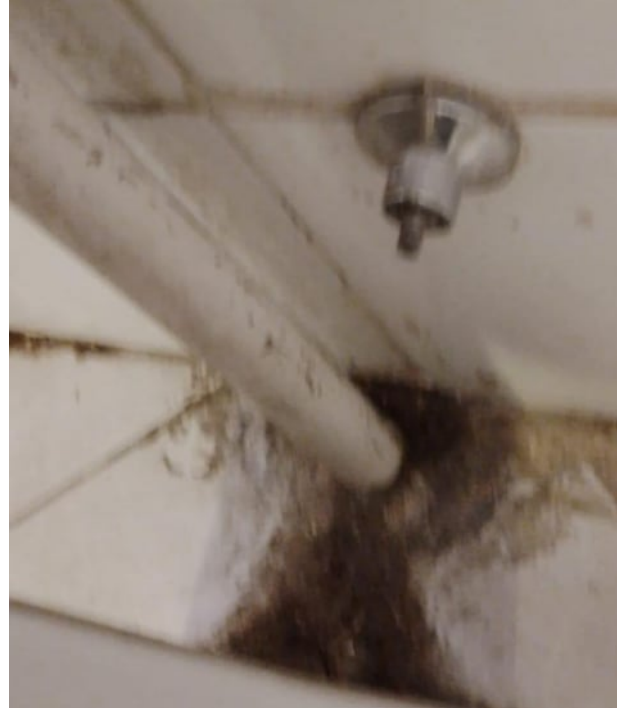


• REPARACIÓN  
BURLETE VIDRIO  
SALA DE EVENTOS.





- LIMPIEZA RENDIJAS  
ASCENSORES.



• MEJORA EN BAÑOS DE  
CONSERJES  
(EXTRACTOR, LLAVE DUCHA, LLAVE  
CORTE DE PASO LAVAMANO).

- INSTALACIÓN DE TERMOSTATOS DIGITALES EN LAS CALDERAS.  
(OPTIMIZACIÓN DE TEMPERATURA).





- CAMBIO DE PIEZAS EN CALDERAS.



- COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.  
(Instalación y abastecimiento  
Botiquín de primeros auxilios.)



- COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.  
(Instalación rack de encomiendas y  
rack de bidones de agua.)



## • COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.

(Papelero 30L sala eventos, 3 alargador conserjería, papeleros baños sala eventos, cepillo limpia WC).

Reposición conos deptos 142-143 por daños particulares.



- COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.
- (Instalación de 2 Papeleros 30L en Subterráneos.)



• COMPRA PARA GIMNASIO.  
(4 Colchonetas. TRX, Rack de discos).



- COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.  
(2 Radios Digitales Hytera, Caja de Herramientas Bauker).

- COMPRAS PARA ESPACIOS COMUNES.
- (2 BALDES RUBBERMAID 33 LTS WAVE BRAKE).

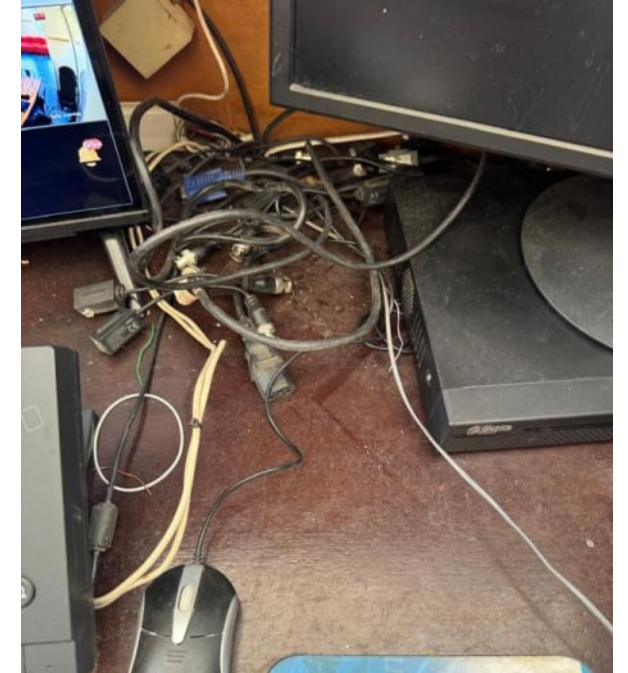
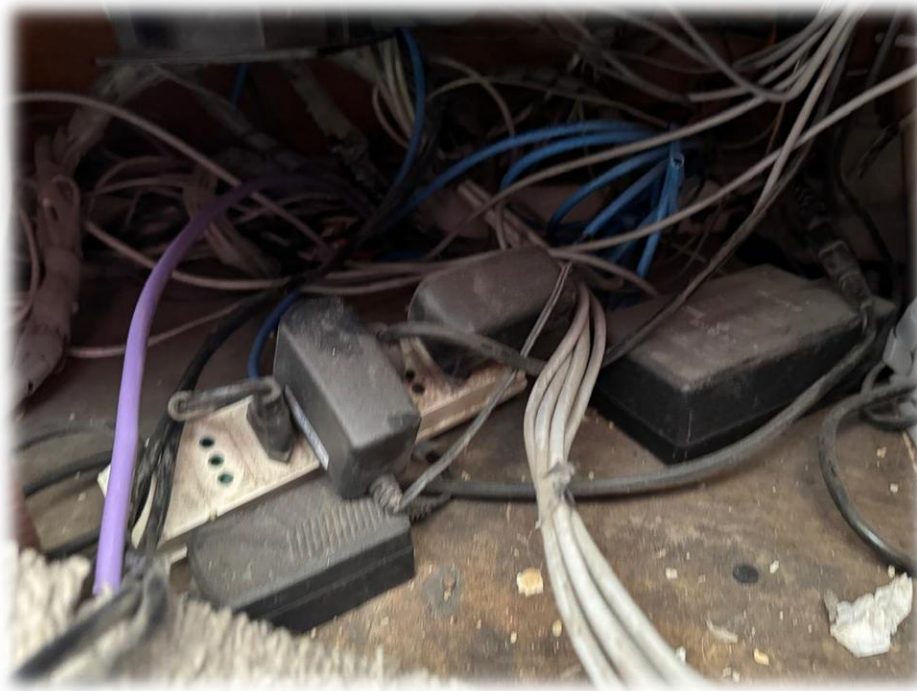




• MEJORA EN AMBOS  
BAÑOS SALA EVENTOS  
(WC, llave de paso, chapas de  
ambas puertas)

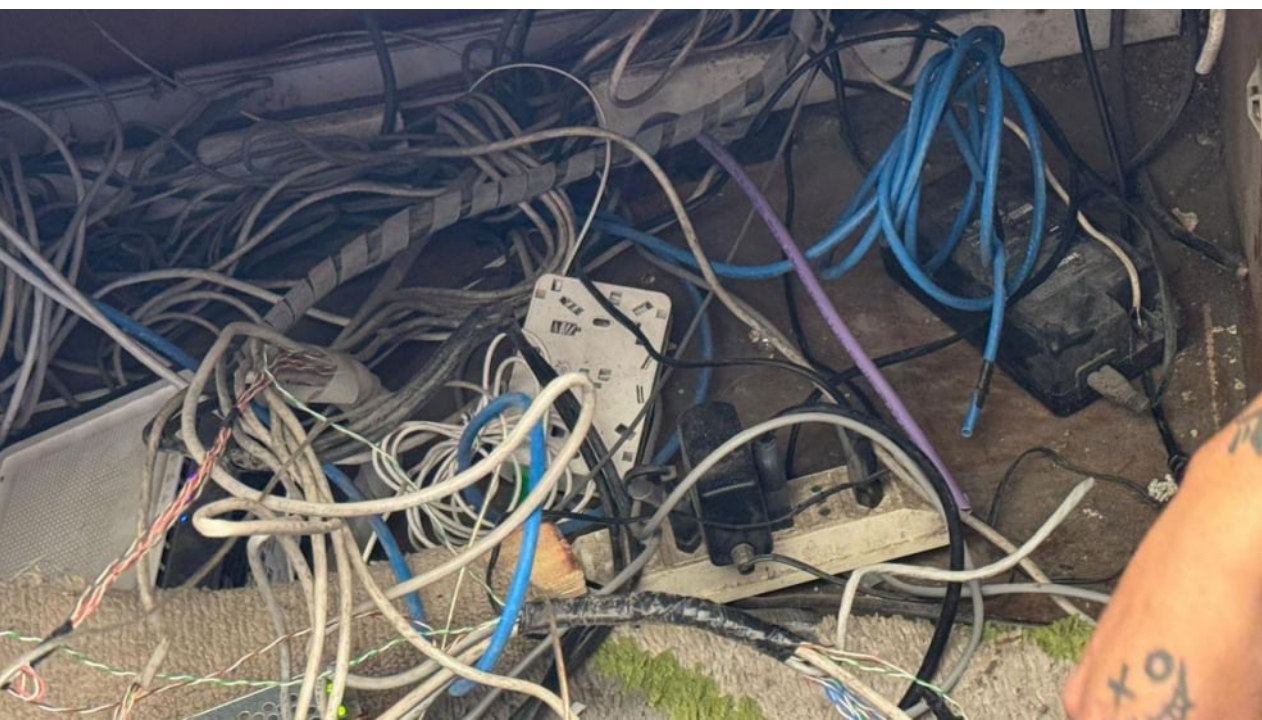
- MOVIMIENTO DE CABLEADO CCTV DE CONSERJERÍA A BODEGA EN EL-1.

- ANTES...



- DESPUÉS...





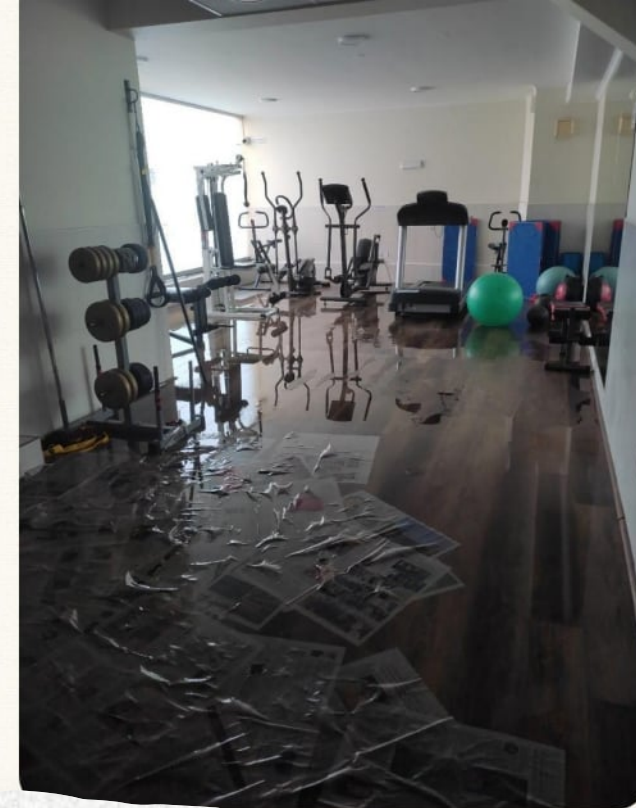
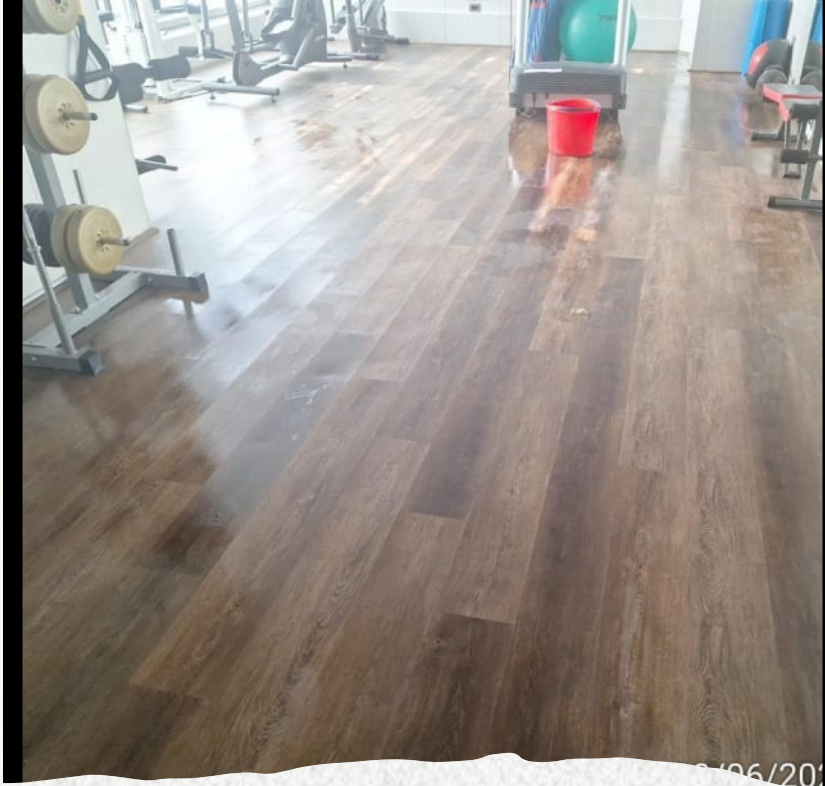
- LIMPIEZA Y DESPEJE DE CABLES SIN USO EN CONCIERJERÍA. (CORRIENTES DÉBILES).

# • INSTALACIÓN DE REPISA CONSERJERIA PARA LIBROS Y CARPETAS.

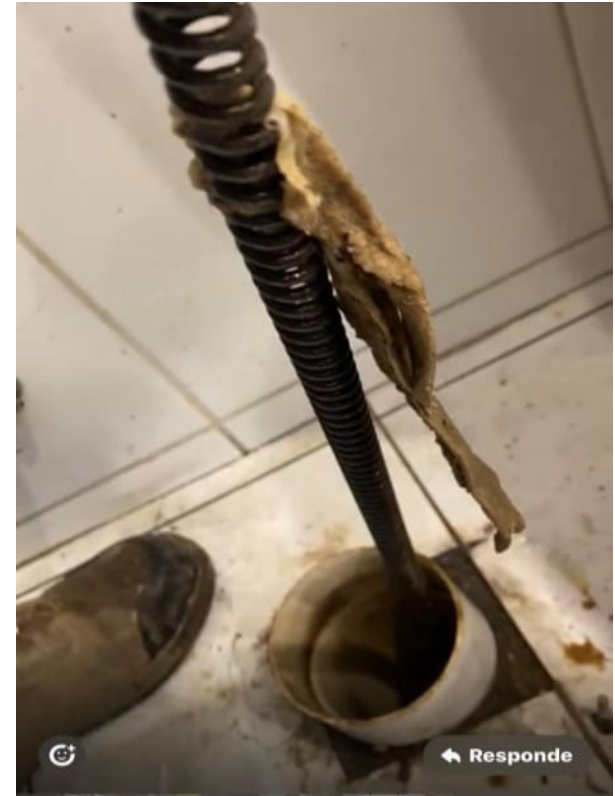




- REPARACIÓN TUBERÍA EN VEREDA RIESCO. RIEGOS NUEVAMENTE HABILITADOS Y NUEVOS.

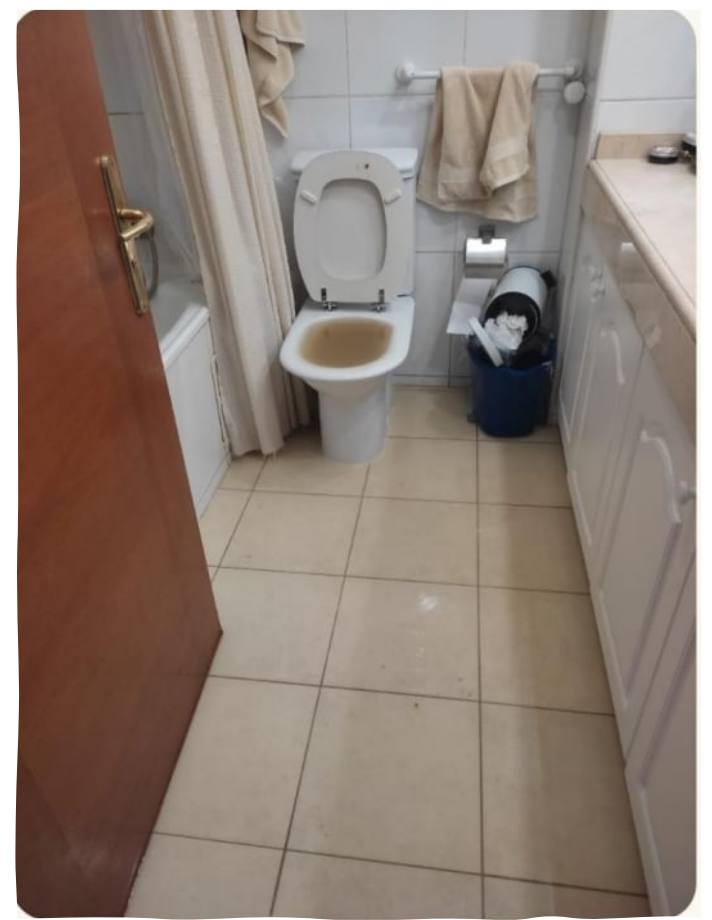
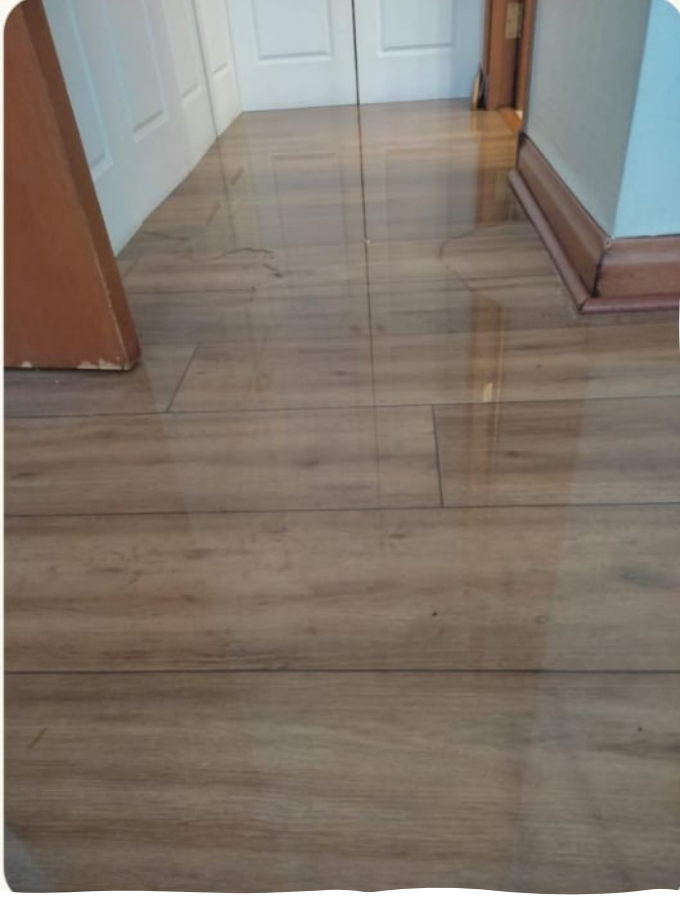


- 1ER SINIESTRO OBSTRUCCIÓN AGUAS  
SERVIDAS LINEA 3.  
DEPTOS AFECTADOS: 33,23,GIMNASIO



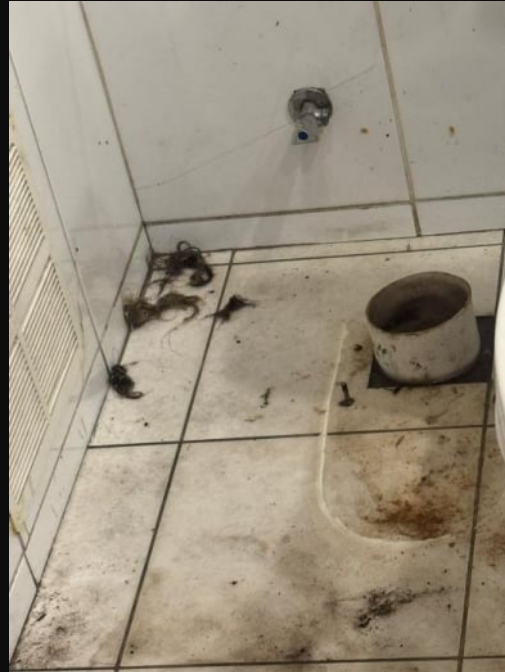
GONTINUACIÓN 1ER SINIESTRO...

---



• CONTINUACIÓN RESPALDO 1ER  
SINIESTRO AGUAS SERVIDAS.

19 JUNIO 2025.



---

# • 2DO SINIESTRO DE AGUAS SERVIDAS LINEA 3

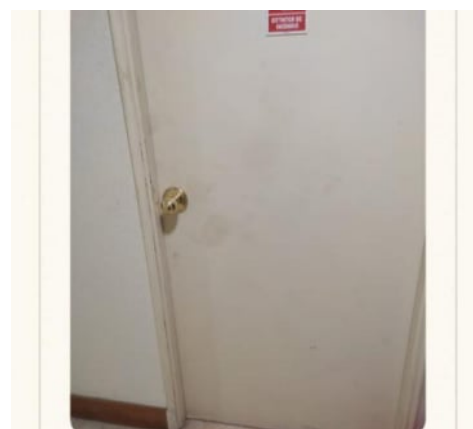
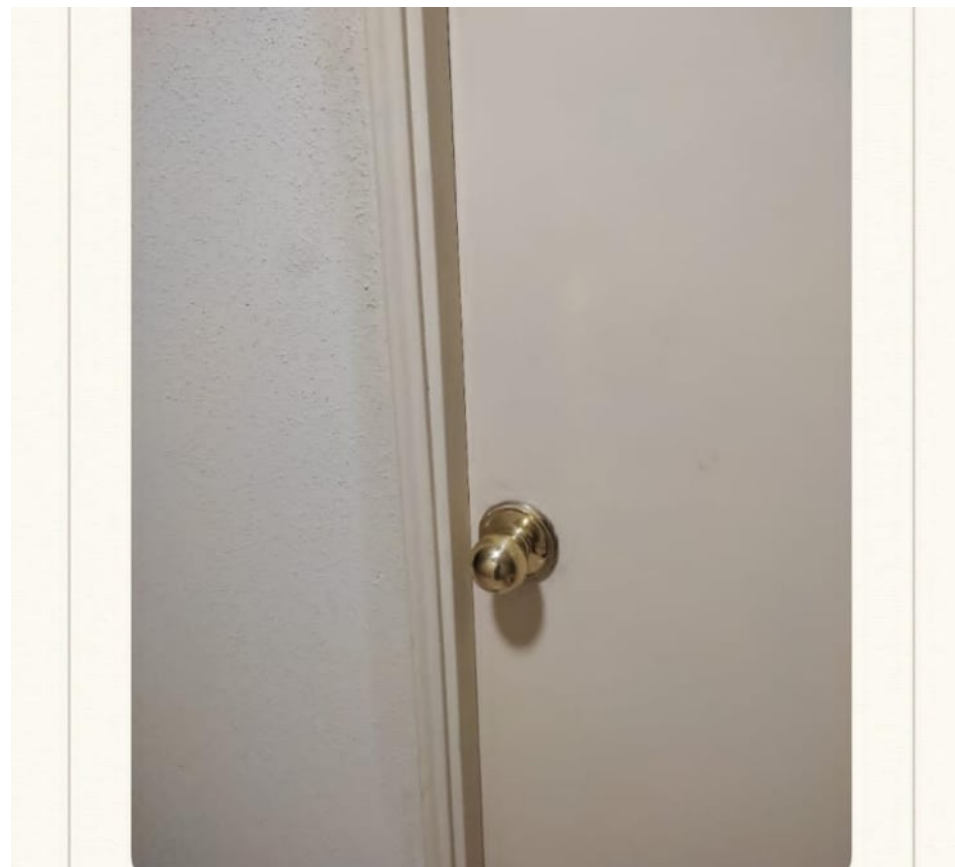
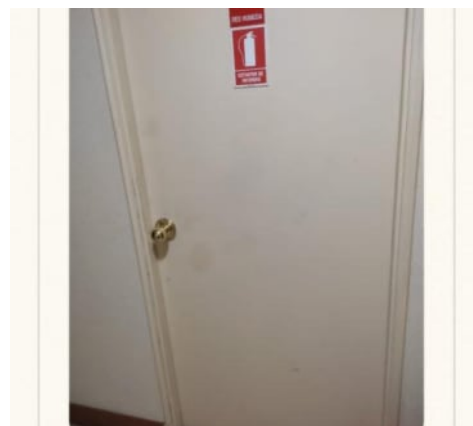
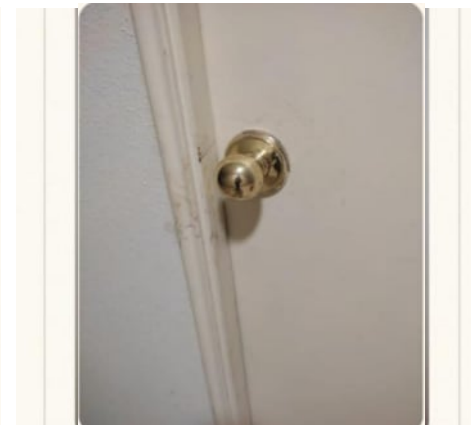
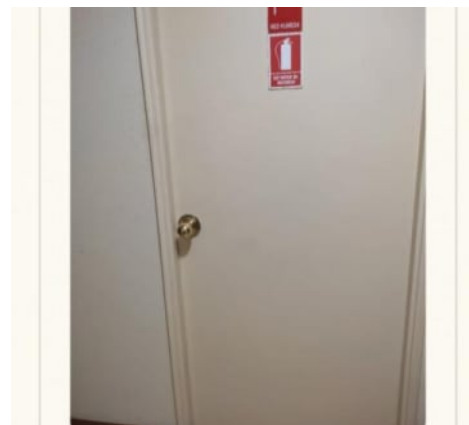
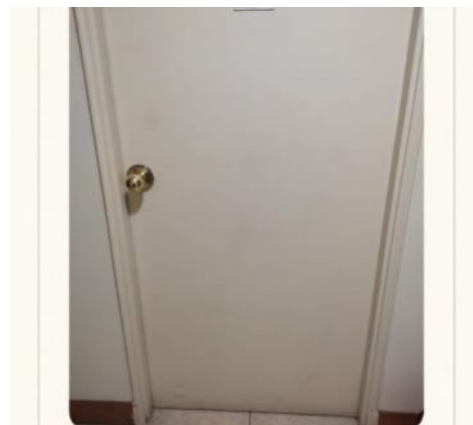
24 AGOSTO 2025.



• LIMPIEZA  
CANALETA  
SECTOR PISCINA.

- LIMPIEZA DE PUERTAS ESCALAS Y SHAFTS.

---



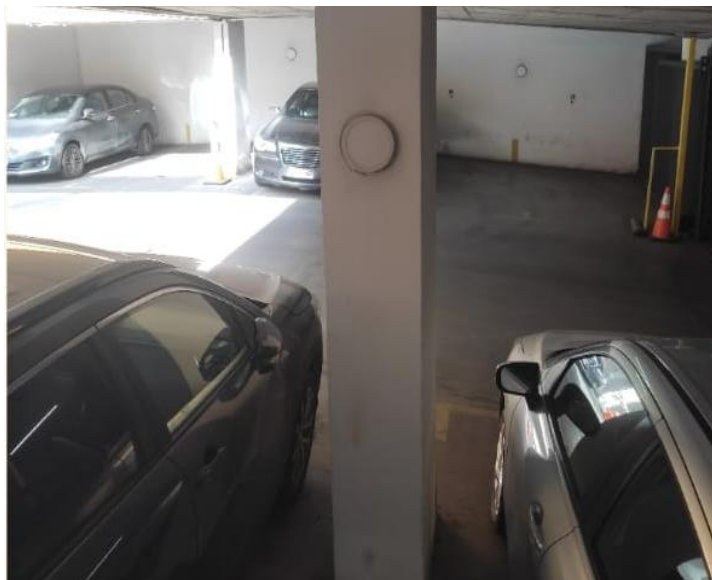
- REPARACIÓN DE QUICIO  
PUERTA PISO 23 ESCALERA.





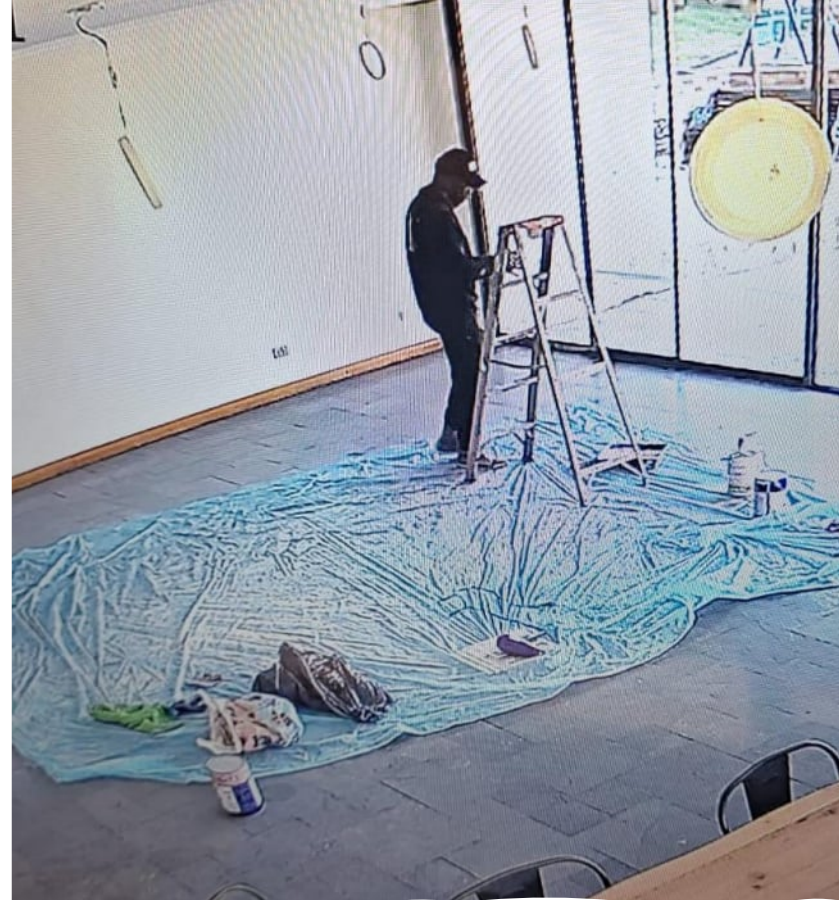
# • CAMBIO E INSTALACIÓN DE FOCOS NUEVOS EN ÁREAS COMUNES.

(Hall, estacionamiento,  
cocina personal)





• REPARACIÓN FILTRACIÓN  
TECHO EXTERNO SALA MULTISO.  
(Costo cubierto por depto 22).



- REPARACIÓN FILTRACIÓN  
TECHO SALA MULTISO.  
(Costo cubierto por depto 22).



# MaxiGestión

Administración inteligente para comunidades tranquilas...

[www.maxigestioncl.com](http://www.maxigestioncl.com)

 @maxigestion